ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1622 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 16 tháng 7 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện Cải tạo, sửa chữa trụ sở cũ của Kho bạc nhà nước tỉnh làm trụ sở làm việc mới cho Sở Nông nghiệp và Môi trường

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 98/2025/NĐ-CP ngày 06/5/2025 của Chính phủ quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; chi thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng và các nhiệm vụ cần thiết khác;

Căn cứ Nghị quyết số 15/2025/NQ-HĐND ngày 25/6/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quy định thẩm quyền quyết định phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; thuê hàng hoá, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng của cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 243/TTr-SNNMT ngày 15/5/2025 và đề nghị Giám đốc Sở Xây dựng tại Báo cáo số 420/BC-SXD ngày 04/7/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện Cải tạo, sửa chữa trụ sở cũ của Kho bạc nhà nước tỉnh làm trụ sở làm việc mới cho Sở Nông nghiệp và Môi trường với các nội dung sau:

1. Tên cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện nhiệm vụ: Sở Nông nghiệp và Môi trường.

2. Sự cần thiết và lý do thực hiện

a) Sự cần thiết: Sở Nông nghiệp và Môi trường là cơ quan chuyên môn trực thuộc UBND tỉnh, được thành lập trên cơ sở hợp nhất Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và Sở Tài nguyên và Môi trường theo chủ trương đổi mới, sắp xếp tổ chức bộ máy tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả. Sau hợp nhất, các cán bộ, công chức và người lao động thuộc khối văn phòng Sở Nông nghiệp và Môi trường vẫn phải đang làm việc tại 2 trụ sở cũ (trước khi sáp nhập). Ngoài ra, các phòng Quản lý Tài nguyên nước (được thành lập trên cơ sở Chi cục Thủy lợi thuộc Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn và một phần phòng Tài nguyên nước và Khoáng sản thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường); Phòng Chăn nuôi - Thủy sản và thú y (được thành lập trên cơ sở Chi cục Chăn nuôi thú y và một phần Phòng Thủy sản kỹ thuật tổng hợp, thuộc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn) vẫn phải làm việc tại 02 trụ sở Chi cục Thủy lợi và Chi cục Chăn nuôi thú y do không đủ phòng làm việc để bố trí, sắp xếp. Cần thiết phải bố trí trụ sở làm việc mới để đảm bảo phù hợp cho Sở Nông nghiệp và Môi trường sau khi sát nhập.

b) Lý do thực hiện: trụ sở Kho bạc nhà nước tỉnh cũ đã được đầu tư xây dựng từ năm 2003. Sau thời gian dài sử dụng, hiện nay Trụ sở Kho bạc nhà nước tỉnh cũ đã bỏ không, toàn bộ công trình đang trong tình trạng xuống cấp. Công năng sử dụng của trụ sở Kho bạc nhà nước tỉnh cũ chưa phù hợp với trụ sở làm việc của Sở Nông nghiệp và Môi trường. Các phòng làm việc hiện tại chưa phù hợp để bố trí các cán bộ, công chức và người lao động của Sở Nông nghiệp và Môi trường. Việc cải tạo, sửa chữa trụ sở cũ của Kho bạc nhà nước tỉnh làm trụ sở làm việc mới cho Sở Nông nghiệp và Môi trường để đảm bảo điều kiện làm việc cần thiết cho đội ngũ cán bộ, công chức và người lao động của Sở là cần thiết nhằm nâng cao chất lượng môi trường làm việc góp phần thực hiện tốt các hoạt động quản lý nhà nước của cơ quan.

3. Tên công trình; mục tiêu, quy mô xây dựng; địa điểm xây dựng; dự kiến khối lượng công việc thực hiện.

3.1. Tên công trình: Cải tạo, sửa chữa trụ sở cũ của Kho bạc nhà nước tỉnh làm trụ sở làm việc mới cho Sở Nông nghiệp và Môi trường.

3.2. Mục tiêu xây dựng: cải tạo, sửa chữa trụ sở cũ của Kho bạc nhà nước tỉnh làm trụ sở làm việc mới cho cơ quan Văn phòng Sở Nông nghiệp và Môi trường, tận dụng hiệu quả tài sản công, tiết kiệm ngân sách. Bảo đảm điều kiện làm việc cho đội ngũ cán bộ, công chức và người lao động tại một khu vực có vị trí thuận lợi, góp phần nâng cao hiệu quả trong công tác quản lý, điều hành và phục vụ Nhân dân.

3.3. Quy mô đầu tư xây dựng: cải tạo, sửa chữa, xây mới các công trình xây dựng và hệ thống hạ tầng kỹ thuật của Trụ Sở kho bạc cũ gồm:

a) Cải tạo, sửa chữa:

- Nhà làm việc 04 tầng, tổng diện tích sàn 3.265 m^2.

- Nhà làm việc 03 tầng, tổng diện tích sàn 700 m^2.

- Nhà đa năng 01 tầng, diện tích xây dựng 162m^2.

- Nhà bảo vệ 01 tầng, diện tích xây dựng 15m^2.

- Hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà.

b) Xây mới:

- Nhà để xe máy 01 tầng, diện tích 160m^2.

- Nhà để xe máy kết hợp ô tô 01 tầng, diện tích 135,8m^2.

- Bể chứa nước kết hợp nhà trạm bơm đáp ứng QCVN 06:2022/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình và sửa đổi 01:2023 QCVN 06:2022/BXD.

3.4. Địa điểm xây dựng: số 37 đường Nguyễn Thái Học, phường Lương Văn Tri, tỉnh Lạng Sơn.

3.5. Dự kiến khối lượng công việc thực hiện

a) Nhà làm việc 04 tầng:

- Cải tạo không gian tầng 01, tầng 02 để tạo thành các phòng làm việc mới gồm các công việc:

+ Không gian thông tầng sảnh trước (trong nhà) diện tích khoảng 160m^2: đổ mới sàn bê tông cốt thép để ngăn cách tầng 01, tầng 02 riêng biệt; xây mới tường ngăn tạo thành các phòng làm việc mới; bổ sung công tác hoàn thiện đồng bộ (gồm: trát, sơn, lát nền, ốp trần; lắp đặt hệ thống cửa, hệ thống cấp điện, thông tin liên lạc, điều hoà, thông gió, cấp và thoát nước, phòng cháy chữa cháy...).

+ Không gian phía sau sảnh (trong nhà): tháo dỡ thang sắt, bàn quầy, phá dỡ tường ngăn hiện trạng; đục tường mở cửa, xây mới tường ngăn để tạo các phòng làm việc mới và bổ sung cửa cho các phòng làm mới.

- Mái nhà: vệ sinh, xử lý chống thấm hệ thống sê nô mái; thay thế hệ thống ống thoát nước mái.

- Tường nhà: đục và trát lại tại một số vị trí cục bộ bị hư hỏng; sơn lại toàn bộ tường nhà; tháo dỡ, ốp mới gạch ốp tường ngoài nhà tại một số vị trí bị hư hỏng.

- Nền nhà: tháo dỡ, lát mới nền tầng hầm, tầng 01 bằng gạch (600x600)mm, ốp chân tường gạch (150x600)mm; các tầng 2; 3; 4 lát lại những vị trí bị bong dộp bằng gạch (600x600)mm.

- Trần nhà: tháo bỏ trần thạch cao cũ trong các phòng làm việc, hành lang tầng 1, tầng 2; làm mới trần bằng tấm thạch cao (600x600)mm tại các vị trí tháo dỡ và các phòng làm mới.

- Hệ thống cửa: vệ sinh, sơn mới toàn bộ hệ thống cửa gỗ hiện trạng; thay mới hệ thống khoá cửa; thay mới các ô cửa kính bị vỡ; thay mới cửa sổ trên

mái bị hư hỏng.

- Cầu thang bộ, bậc tam cấp: vệ sinh làm mới mặt bậc; thay mới đá lát mặt bậc tại một số vị trí bị hư hỏng; vệ sinh sơn mới hệ thống lan can cầu thang.

- Các khu vệ sinh: thay thế các thiết bị vệ sinh cũ bị hỏng, thay vách khung nhôm kính ngăn vệ sinh bằng tấm compact; bổ sung các phòng vệ sinh khép kín trong các phòng làm việc phó giám đốc; cải tạo, thay mới hệ thống cấp, thoát nước trong nhà.

- Hệ thống kỹ thuật trong nhà: cải tạo, thay mới hệ thống cấp điện, chiếu sáng, thông tin liên lạc; bổ sung thang sắt thoát hiểm, cải tạo lại hệ thống phòng cháy, chữa cháy.

b) Cải tạo nhà phụ trợ 03 tầng thành nhà làm việc 03 tầng:

- Mái nhà: vệ sinh, xử lý chống thấm hệ thống sê nô mái; thay thế hệ thống ống thoát nước mái.

- Tường nhà: đục phá, trát lại một số vị trí cục bộ bị xuống cấp; sơn lại toàn bộ tường nhà.

- Nền nhà: lát lại toàn bộ nền nhà bằng gạch (600x600)mm, nền nhà vệ sinh bằng gạch (300x300)mm, ốp tường nhà vệ sinh mới bằng gạch (300x600)mm.

- Hệ thống cửa: vệ sinh, sơn mới toàn bộ hệ thống cửa gỗ hiện trạng; thay mới hệ thống khoá cửa; thay mới các ô cửa kính bị vỡ; làm mới các cửa tại trục hành lang theo kích thước mới.

- Hệ thống vệ sinh chung: phá bỏ toàn bộ vệ sinh trong các phòng khép kín, phá tường ngăn cũ, xây tường ngăn mới chia lại phòng phù hợp với công năng; làm mới khu vệ sinh chung cho các tầng (thiết bị, cấp thoát nước đồng bộ).

- Cầu thang bộ, tam cấp: vệ sinh lại đá lát cầu thang, sơn lại lan can gỗ cầu thang; vệ sinh đá lát bậc tam cấp, làm mới tam cấp đoạn lên gian để xe hiện trạng.

- Cải tạo, lắp mới hệ thống cấp điện, chiếu sáng, thông gió, thông tin liên lạc, phòng cháy, chữa cháy cho toàn nhà.

c) Cải tạo nhà để xe 01 tầng cũ thành nhà đa năng

- Mái nhà: thay mới mái tôn, vệ sinh xử lý chống thấm mái, thay mới hệ thống thoát nước mái.

- Tường nhà: đục phá, trát lại một số vị trí cục bộ bị xuống cấp; sơn lại toàn bộ tường nhà.

- Thay mới hệ thống cấp điện, chiếu sáng trong nhà.

d) Công trình phụ trợ:

- Nhà bảo vệ 01 tầng:

+ Vệ sinh, xử lý chống thấm mái, thay mới hệ thống thoát nước mái.

+ Đục, trát mới lớp vữa chân tường cao 1m, sơn lại toàn bộ tường nhà.

+ Thay mới hệ thống cấp điện, chiếu sáng.

+ Nền nhà, tam cấp: vệ sinh, xử lý một số vị trí cục bộ bị xuống cấp.

- Xây mới nhà để xe máy và để xe ô tô.

- Xây bổ sung bể chứa nước phòng cháy, chữa cháy và nhà trạm bơm đảm bảo dung tích theo quy định tại QCVN 06:2022/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình và sửa đổi 01:2023 QCVN 06:2022/BXD.

đ) Hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà:

- Cổng chính: lắp đặt cổng trụ sở mới, gắn lại chữ tên biển trụ sở.

- Tường rào: đục phá, trát lại một số vị trí cục bộ bị xuống cấp; sơn lại toàn bộ tường rào; thay mới hoa sắt tường rào mặt tiền; xây bổ sung tường rào gạch tại các vị trí gãy đổ.

- Vệ sinh, khơi thông hệ thống thoát nước; cải tạo các đoạn rãnh bị hỏng, vỡ nắp.

- Cải tạo toàn bộ sân bê tông: vệ sinh, xử lý các vị trí lồi lõm bằng bê tông xi măng; rải thảm toàn bộ sân bằng bê tông asphalt hạt mịn dày khoảng 5cm.

- Xây lại bồn hoa ở các vị trí bị gãy đổ; thay bóng điện sân vườn bị hỏng.

e) Phá dỡ: nhà bếp, hệ thống bồn cây.

g) Thiết bị:

- Phòng hội trường tầng 4: tháo dỡ, vận chuyển, lắp đặt lại hệ thống nội thất phòng hội trường của Sở Nông nghiệp và Môi trường; bổ sung thêm ghế đại biểu còn thiếu; mua mới hệ thống loa, mic hội trường; tận dụng và bổ sung thêm phông nền sân khấu, thảm sàn, Cờ tổ quốc tượng Bác; bổ sung thêm diện tích màn hình led phù hợp với hội trường.

- Phòng truyền thống: mua mới bàn ghế tiếp khách.

- Hệ thống điều hòa: tận dụng, bảo dưỡng, sửa chữa hệ thống điều hoà hiện có của trụ sở cũ của Kho bạc Nhà nước tỉnh; tháo dỡ, vận chuyển, lắp đặt lại hệ thống điều hoà hiện có của Sở Nông nghiệp và Môi trường sang trụ sở mới; mua sắm bổ sung thêm một số điều hòa còn thiếu.

4. Dự toán kinh phí thực hiện 19.886.942.000 đồng, trong đó:

- Chi phí xây dựng: 16.633.912.200 đồng;
- Chi phí thiết bị: 431.000.000 đồng;
- Chi phí quản lý dự án: 546.283.000 đồng;
- Chi phí tư vấn: 1.342.206.000 đồng;
- Chi phí khác: 261.036.000 đồng;
- Chi phí dự phòng: 672.505.000 đồng.

5. Nguồn kinh phí thực hiện nhiệm vụ: ngân sách nhà nước chi thường xuyên năm 2025-2026.

6. Thời gian thực hiện nhiệm vụ: năm 2025-2026.

Điều 2. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm triển khai thực hiện công trình theo các quy định hiện hành, đảm bảo chất lượng, tiến độ.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài Chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Khu vực VI và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách, HĐND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(CVĐ).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lương Trọng Quỳnh